



al. 3-go maja 5/23 34-500 zakopane

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

tel. 601 544 244

www.pracownia-architektury.com.pl

OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ROZBUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ W MURZASICHLU O CZĘŚĆ DYDAKTYCZNĄ

Inwestor: Gmina Poronin

Lokalizacja: Działki nr. ewid. 1354, 1353/1, 1352
Położone w Murzasichlu

spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
4.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
4.1.	PROGRAM UŻYTKOWY I FUNKCJA OBIEKTU	4
4.2	FORMA ARCHITEKTONICZA	4
4.3	MATERIAŁY I KOLORYSTYKA	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącej sali gimnastycznej, położonej w Murzasichlu o część dydaktyczną. Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję składa się z działek o nr ewid. 1352; 1353/1; 1354.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomość jest obecnie zabudowana funkcjonującym zespołem szkół, ponadto na działkach o nr. ewid. 1352; 1353/1, wchodzących w skład nieruchomości trwa budowa sali gimnastycznej. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku zespołu szkół.

Działki są w pełni uzbrojone. Od strony zachodniej działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dwa istniejące zjazdy. Na dziedzińcu szkoły oraz w pasie drogowym zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe, stanowiące zaplecze szkoły.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W skład projektowanego zagospodarowania działki wchodzi:

1. Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci utwardzonych dojazdów i dojazdów,
2. Miejsca postojowe.

Powierzchnia działek	3328,0m ²
Powierzchnia działek w ter. bud.	2783, 1m ²
Powierzchnia nowej zabudowy proj. w ter. bud.	838,8m ²
Powierzchnia zabudowy wraz z salą gimnastyczną w ter. bud.	1294, m ² (46, 5%)

Treny budowlane w oparciu o ustalenia MPZP: *Uchwała nr XXXI/162/2013 rady gminy Poronin z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie zmiany MPZP sołectwa Murzasichle.*

Powierzchnia terenów zielonych w ter. bud.	474,1m ² (17%)
--	---------------------------

Określenie wymiarów budynku:

- Wysokość nowoprojektowanej części : 20,8m

(Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami).

- Szerokość elewacji frontowej nowoprojektowanej części: 24,4m

- Szerokość traktu nowoprojektowanej części: 21,4m

- Długość budynku wraz z realizowaną salą gimnastyczną: 61,5m

- Wysokość do okapu elew frontowej nowoprojektowanej części : 6,9m

- Wysokość elewacji frontowej nowoprojektowanej części: 17,24m

4. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zestawienie powierzchni nowoprojektowanych:

Powierzchnia zabudowy nowoprojektowanej części : 838,8m²

Powierzchnia użytkowa nowoprojektowanej części: dla wersji 1: 3139m²

dla wersji 2: 3224m²

Kubatura nowoprojektowanej części : dla wersji 1 i 2: 14133m³

4.1. PROGRAM UŻYTKOWY I FUNKCJA OBIEKTU

Rozbudowywana część sali gimnastycznej będzie pełnić funkcję dydaktyczną. Funkcjonalnie obiekt został podzielony na dwie części: oddział przedszkolny oraz oddział szkoły podstawowej. Oddział przedszkolny został umiejscowiony na poziomie parteru i stanowi niezależną funkcjonalnie część obiektu.

Oddział szkoły podstawowej został rozwiązany na poziomach: -1, 0, +1, +2, +3, skomunikowanych pionowo klatką schodową oraz windą. Oddział posiada 11 klasopracowni, wersja alternatywna zakłada również 2 dodatkowe sale na poziomie +3 do zagospodarowanie wedle zapotrzebowania na dodatkowe zajęcia pozaszkolne. Funkcja dydaktyczna została wzbogacona o pomieszczenia pomocnicze takie jak: stołówka w oparciu o catering z zapleczem na parterze, aula przewidziana na 150 osób na 1 piętrze oraz biblioteka z czytelnią na poziomie +3. Szatnie i zaplecze techniczne zostało rozwiązanie na kondygnacji -1, natomiast część administracyjna wraz ze specjalistycznymi gabinetami na poziomie +2.

4.2 FORMA ARCHITEKTONICZA

Projektowany obiekt szkoły podstawowej jest częścią rozbudowywanej, istniejącej sali gimnastycznej. Obie części: istniejąca sala gimnastyczna oraz projektowana część dydaktyczna będą funkcjonowały jako jeden obiekt, połączone komunikacją poziomą na kondygnacji -1. Projektowana część dydaktyczna została połączona z istniejącą salą gimnastyczną w taki sposób, aby umożliwić wydzielenie sali i niezależne jej funkcjonowanie przy okazji imprez okolicznościowych niezwiązanych z „życiem szkoły”.

Forma projektowanego obiektu wynika z funkcji, skali oraz potrzeby nawiązania stylistyką do będącej w trakcie realizacji sali gimnastycznej. Nawiązaniem do realizowanej sali gimnastycznej jest utrzymanie takiej samej stylistyki dachu: takich samych nachyleń połaci dachowych, zastosowanie takiego samego materiału i kolorystyki oraz powielenie charakterystycznych zaokrągleń połaci dachowych i kalenicy.

Świadomą decyzją jest rezygnacja z podhalańskiej stylistyki w dosłownym znaczeniu, bazując jednocześnie na archetypie dachu dwuspadowego, charakterystycznego dla architektury podhalańskiej. Bryła budynku spełnia również założenia utrzymania proporcji charakterystycznych dla lokalnej zabudowy, czyli zachowania odpowiednich gabarytów dachu w stosunku do części nadziemnej.

Obiekt został wpisany w kontekst otoczenie poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów oraz naturalnej kolorystyki. Przewidziano zastosowanie naturalnego kamienia oraz okładziny elewacyjnej imitującej drewno. Kolor pokrycia dachu nawiązuje bezpośrednio do tradycyjnej kolorystyki lokalnych przekryć dachowych.

Bryła budynku jest zwarta, oparta na ortogonalnym trakcie. Kompozycja bryły posiada charakterystyczny horyzontalny układ, podkreślony poziomymi ramami oraz poziomymi otwarciami w dachu zarówno od strony południowej oraz północnej.

Ortogonalny układ oraz zwartość bryły rozbija rotacja fragmentu kondygnacji +1 o 30°. Zrutowana część bryły w elewacji południowej stanowi podcień nad wejściem głównym.

Koncepcja została wykonana w sposób abstrahujący od zapisów MPZP, stanowiąc jednocześnie wytyczne dla zmian obowiązującego MPZP.

Ze względu na uwarunkowania lokalne oraz potrzebę spełnienia wymagań funkcjonalnych obiektu w trakcie prac nad projektem budowlanym należy rozważać spełnienie zapisów *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* w kontekście §13, pkt. 4: *W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.*

4.3 MATERIAŁY I KOLORYSTYKA

- **Pokrycie dachu, ścian w miejscu przechodzenia w fasadę** : blacha aluminiowa powlekana PREFALZ firmy PFEFA, kolor antracyt,
- **Rynny i profile spustowe spustowe** : prostokątne, blacha aluminiowa powlekana w technologii PREFA, kolor antracyt,
- **Tynk zewnętrzny** : cementowo-wapienny, kolor biały,

- **Okładzina elewacyjna:** płyty laminowane imitujące naturalne drewno,
- **Cokoły, ściana przyziemia :** okładzina kamienna- granit płomieniowany, układany bezspoinowy, podziały poziome oraz pionowe w układzie swobodnym,
- **Stolarka okienna i drzwiowa :** PCV, kolor jasny szary oraz antracyt,
- **Elementy ślusarki zewnętrznej :** balustrady całoszklane mocowane punktowo, pochwyty stalowe ocynkowane.